



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от «02» апреля 2025 года

№142

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», Постановлением администрации Костромской области от 27 июня 2022 года № 303-а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Костромской области», Постановлением администрации Кадыйского муниципального округа от 28 марта 2025 года №224 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за наем жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма муниципального жилищного фонда Кадыйского муниципального округа», Дума Кадыйского муниципального округа **р е ш и л а**:

1. Установить на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащей собственнику такого помещения по видам благоустройства и местоположению в размере:

1.1. На территории посёлка Кадый Кадыйского муниципального округа согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. На территории сельских населенных пунктов Кадыйского муниципального округа согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. Освободить от платы за пользование жилым помещением (плата за наём) нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, если жилое помещение в установленном порядке признано непригодным для проживания либо расположено в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным.

1.4. Освободить граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, а также членов их семей от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма с даты мобилизации (либо с даты заключения контракта) и на весь период прохождения службы.

Для освобождения от платы за пользование жилым помещением по договору социального найма наниматель (совершеннолетний член семьи нанимателя) направляет наймодателю заявление о предоставлении освобождения от платы за пользование жилым помещением по договору социального найма с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

Освобождение от платы за пользование жилым помещением по договору социального найма может быть предоставлено на основании справки и выписки из приказа военного комиссариата Костромской области о заключении контракта.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов городского поселения п. Кадый Кадыйского муниципального района Костромской области от 25.11.2014 № 99 «Об установлении платы за найм жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения п. Кадый»;

2.2. Решение Совета депутатов Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 28.06.2016 № 29 «Об установлении платы за наем жилых помещений жилищного фонда Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области»;

2.3. Решение Совета депутатов Вешкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 01.08.2014 № 75 «Об установлении платы за пользование жилым помещением жилищного фонда Вешкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области»;

2.4. Решение Совета депутатов Вешкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 31.01.2018 №46 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда»;

2.5. Решение Совета депутатов Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.09.2017 № 37 «Об установлении платы за найм жилого помещения муниципального жилищного фонда Селищенского сельского поселения»;

2.6. Решение Совета депутатов Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 02.12.2010 № 31 «Об установлении платы за пользование жилым помещением жилищного фонда Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области»;

2.7. Решение Совета депутатов Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 06.11.2012 № 29 «Об установлении платы по договору найма жилого помещения жилищного фонда Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области»;

2.8. Решение Совета депутатов Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 12.11.2014 № 14 «Об установлении платы по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 2 июля 2025 года.

Председатель Думы
Кадыйского муниципального округа
Костромской области

А.В.Кузнецов

Глава Кадыйского муниципального округа
Костромской области

В.В.Зайцев

Плата за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащей собственнику такого помещения на территории посёлка Кадый Кадыйского муниципального округа

№ п/п	Качество жилого помещения	Размер платы
1	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (жилой дом) (материал стен – кирпич), срок эксплуатации дома менее 25 лет	
1.1	имеющее внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	18,64
1.2	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется одна из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	16,99
1.3	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется две и более из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	15,90
2	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (жилой дом) (материал стен – кирпич), срок эксплуатации дома более 25 лет	
2.1	имеющее внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	18,09
2.2	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется одна из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	16,45
2.3	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется две и более из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	15,35
3	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (жилой дом) (материал стен – смешанное (деревянно-кирпичное)), срок эксплуатации дома менее 25 лет	
3.1	имеющее внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение,	18,09

	водоотведение, электроснабжение, отопление	
3.2	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется одна из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	16,45
3.3	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется две и более из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	15,35
4	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (жилой дом) (материал стен – смешанное (деревянно-кирпичное)), срок эксплуатации дома свыше 25 лет	
4.1	имеющее внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	17,54
4.2	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется одна из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	15,90
4.3	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется две и более из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	14,80
5	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (жилой дом) (материал стен – дерево и прочие материалы) срок эксплуатации дома свыше 25 лет	
5.1	имеющее внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	16,99
5.2	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется одна из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	15,35
5.3	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется две и более из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	14,25

Плата за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащей собственнику такого помещения на территории сельских населенных пунктов Кадыйского муниципального округа

№ п/п	Качество жилого помещения	Размер платы
1	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (жилой дом) (материал стен – кирпич), срок эксплуатации дома менее 25 лет	
1.1	имеющее внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	17,54
1.2	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется одна из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	15,90
1.3	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется две и более из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	14,80
2	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (жилой дом) (материал стен – кирпич), срок эксплуатации дома более 25 лет	
2.1	имеющее внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	16,99
2.2	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется одна из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	15,35
2.3	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется две и более из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	14,25
3	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (жилой дом) (материал стен – смешанное (деревянно-кирпичное)), срок эксплуатации дома менее 25 лет	
3.1	имеющее внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение,	16,99

	водоотведение, электроснабжение, отопление	
3.2	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется одна из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	15,35
3.3	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется две и более из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	14,25
4	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (жилой дом) (материал стен – смешанное (деревянно-кирпичное)), срок эксплуатации дома свыше 25 лет	
4.1	имеющее внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	16,45
4.2	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется одна из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	14,80
4.3	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется две и более из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	13,70
5	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (жилой дом) (материал стен – дерево и прочие материалы) срок эксплуатации дома свыше 25 лет	
5.1	имеющее внутридомовые инженерные системы, обеспечивающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	15,90
5.2	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется одна из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	14,25
5.3	имеющее внутридомовые инженерные системы, в которых не предоставляется две и более из следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление	13,16